
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45321000-3	Izolacja cieplna

NAZWA INWESTYCJI: Rezimo - świetlica w Krukowie. Modernizacja instalacji grzewczej.

ADRES INWESTYCJI: Krukowo78, 06-333 Zaręby

NAZWA INWESTORA: Gmina Chorzele

ADRES INWESTORA: ul. St. Komosińskiego 1, 06-330 Chorzele.

WYKONAWCA: .

ADRES WYKONAWCY: .

BRANŻE: sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Andrzej Borowy

DATA OPRACOWANIA: marzec 2026

Zadanie pn.: "Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Chorzele" w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027, Priorytet II Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza, Działanie 2.1 Efektywność energetyczna, typ projektów: Poprawa efektywności energetycznej budynków publicznych i mieszkalnych.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

marzec 2026

Data zatwierdzenia

Zapotrzebowanie na ciepło wynika z audytu energetycznego opracowanego dla remizo-świetlicy w Krukowie w XI 2022 r.

Całkowita moc instalacji C.O. = 29,4 [kW]

Opis przyjętych rozwiązań

Na potrzeby ogrzewania pomieszczeń zaprojektowano wodną instalację grzewczą pompową w systemie zamkniętym, o parametrach czynnika grzewczego 55/45 st. C, zasilaną z projektowanej pompy ciepła powietrze - woda, typu monoblok o mocy 30 kW

Dla pokrycia strat ciepła projektuje się grzejniki stalowe płytowe z podłączeniem bocznym.

W miejscu przechodzenia rur przez ściany, przegrody i podłogi, rurociągi ułożone będą w osłonach ze stali lub tworzywa sztucznego zakotwionych w przegrodzie, o średnicy pozwalającej na swobodne rozszerzanie się rurociągów. Zakończenia tych osłon będą wyrównane z powierzchnią ścian lub sufitów, a w przypadku podłóg będą wystawać na odległość min. 3 cm.

Przejścia przewodów instalacyjnych przez przegrody oddzielenia pożarowego EI60 wykonać jako systemowe o klasie odporności ogniowej wymaganej dla tych przegród. Zastosować należy system przejść przeciwpożarowych posiadający odpowiednie dopuszczenia.

Rurociągi należy zamocować do przegród za pomocą podpór lub jarzm o końcówkach zakotwionych, łatwych do demontażu i z zachowaniem luzu dylatacyjnego. Ilość tych podpór z uszczelkami plastycznymi musi zapewniać brak ugięć przewodów.

Roboty nie ujęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy instalacji powinny zostać uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie jest podstawą do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub projektanta / kosztorysanta.

Pozostałe informacje zawarto w opisie technicznym do projektu budowlanego instalacji C.O.

TERMOMODERNIZACJA REMIZO - ŚWIETLICY W KRUKOWO

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR: TERMOMODERNIZACJA REMIZO - ŚWIETLICY W KRUKOWO					
1		Technologia instalacji powietrznej pompy ciepła			
1 d.1	KNR-W 2-02 0201-03	Ławy fundamentowe betonowe prostokątne szerokości do 1,3 m - ręczne układanie betonu (do 1 m3 w jednym miejscu)	m3		
		1,3 * 0,82 * 0,35	m3	0,373	
				RAZEM	0,373
2 d.1	KNR 2-17 0212-01 analogia	Wspornik do montażu elementów jednostki zewnętrznej.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.1	KNR 7-24 0153-04 analogia	Montaż jednostki zewnętrznej powietrznej pompy ciepła z modułem hydraulicznym, dostarczanej w całości o masie do 300 kg	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.1	KNR 0-35 0121-09 analogia	Zasobnik buforowy stojący współpracujący z pompą ciepła powietrzno/wodną, montowane przy pomocy rur i kształtek; poj. do 300 dm3	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.1	KNR 4-03 1003-17	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły o długości przebicia do 2 ceg. - śr. rury do 40 mm	otw.		
		26	otw.	26,000	
				RAZEM	26,000
6 d.1	KNR 4-01 0323-04 kalk. własna	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg.	szt.		
		26	szt.	26,000	
				RAZEM	26,000
7 d.1	KNR-W 5-08 0808-05	Zabezpieczenie otworu masą ognioochronną.	szt.		
		26	szt.	26,000	
				RAZEM	26,000
8 d.1	KNNR 4 0511-02	Naczynia wzbiorcze przeponowe	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.1	KNR 0-35 0216-05 analogia	Zawory bezpieczeństwa pełnoskokowe membranowe śr. nom. 35 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
10 d.1	KNNR 4 0411-01 analogia	Automatyczny zawór do napełniania instalacji c.o. dn 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
11 d.1	KNNR 4 0411-05	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 40 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
12 d.1	KNR 0-35 0216-08	Termomanometry techniczne; śr. nom. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
13 d.1	KNR 0-35 0216-13	Filtry osadnikowe siatkowe; śr. nom. 40 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

TERMOMODERNIZACJA REMIZO - ŚWIETLICY W KRUKOWO

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNNR 4 0411-05	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 40 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
15 d.1	KNNR 4 0412-06	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
16 d.1	KNR 0-35 0216-03	Różnicowe regulatory ciśnienia; śr. nom. 40 mm	szt.		
		2,0	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
17 d.1	KNR 0-35 0215-11	Kurki spustowe ze złączką do węża; śr. nom. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
18 d.1	KNR 9-35 0101-03	Montaż w budynkach rurociągów z rur stalowych ocynkowanych o średnicy zewnętrznej 15 mm - metodą zaprasowywania	m		
		210	m	210,000	
				RAZEM	210,000
19 d.1	KNR 9-35 0101-04	Montaż w budynkach rurociągów z rur stalowych ocynkowanych o średnicy zewnętrznej 18 mm - metodą zaprasowywania	m		
		36	m	36,000	
				RAZEM	36,000
20 d.1	KNR 9-35 0101-05	Montaż w budynkach rurociągów z rur stalowych ocynkowanych o średnicy zewnętrznej 22 mm - metodą zaprasowywania	m		
		62	m	62,000	
				RAZEM	62,000
21 d.1	KNR 9-35 0101-06	Montaż w budynkach rurociągów z rur stalowych ocynkowanych o średnicy zewnętrznej 28 mm - metodą zaprasowywania	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
22 d.1	KNR 9-35 0101-07	Montaż w budynkach rurociągów z rur stalowych ocynkowanych o średnicy zewnętrznej 35 mm - metodą zaprasowywania	m		
		42	m	42,000	
				RAZEM	42,000
23 d.1	KNR 9-35 0102-01	Montaż w budynkach rurociągów z rur stalowych ocynkowanych o średnicy zewnętrznej 42 mm - metodą zaprasowywania	m		
		24	m	24,000	
				RAZEM	24,000
24 d.1	KNR 9-35 0401-03	Montaż kształtek na rurociągach o średnicy zewnętrznej 15mm - o jednym zaprasowaniu	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
25 d.1	KNR 9-35 0401-04	Montaż kształtek na rurociągach o średnicy zewnętrznej 18mm - o jednym zaprasowaniu	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
26 d.1	KNR 9-35 0401-05	Montaż kształtek na rurociągach o średnicy zewnętrznej 22mm - o jednym zaprasowaniu	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
27 d.1	KNR 9-35 0401-07	Montaż kształtek na rurociągach o średnicy zewnętrznej 35mm - o jednym zaprasowaniu	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000

TERMOMODERNIZACJA REMIZO - ŚWIETLICY W KRUKOWO

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28 d.1	KNR 9-35 0401-08	Montaż kształtek na rurociągach o średnicy zewnętrznej 42mm - o jednym zaprasowaniu	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
29 d.1	KNR 9-35 0403-03	Montaż kształtek na rurociągach o średnicy zewnętrznej 15 mm - o dwóch zaprasowaniach	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
30 d.1	KNR 9-35 0403-04	Montaż kształtek na rurociągach o średnicy zewnętrznej 18 mm - o dwóch zaprasowaniach	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
31 d.1	KNR 9-35 0403-05	Montaż kształtek na rurociągach o średnicy zewnętrznej 22 mm - o dwóch zaprasowaniach	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
32 d.1	KNR 9-35 0403-06	Montaż kształtek na rurociągach o średnicy zewnętrznej 28 mm - o dwóch zaprasowaniach	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
33 d.1	KNR 9-35 0403-07	Montaż kształtek na rurociągach o średnicy zewnętrznej 35 mm - o dwóch zaprasowaniach	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
34 d.1	KNR 9-35 0403-08	Montaż kształtek na rurociągach o średnicy zewnętrznej 42 mm - o dwóch zaprasowaniach	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
35 d.1	KNNR 4 0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wys. 600-900 mm i dług. do 1600 mm - z podłączeniem bocznym.	szt.		
		<i>grzejniki stalowe C33 600/1400 z wbudowanym zaworem termostatycznym i kompletem zawieszek</i> 1	szt.	1,000	
		<i>grzejniki stalowe C33 600/1200 z wbudowanym zaworem termostatycznym i kompletem zawieszek</i> 2	szt.	2,000	
		<i>grzejniki stalowe C33 600/1100 z wbudowanym zaworem termostatycznym i kompletem zawieszek</i> 1	szt.	1,000	
		<i>grzejniki stalowe C33 600/1000 z wbudowanym zaworem termostatycznym i kompletem zawieszek</i> 10	szt.	10,000	
		<i>grzejniki stalowe C33 600/900 z wbudowanym zaworem termostatycznym i kompletem zawieszek</i> 3	szt.	3,000	
		<i>grzejniki stalowe C33 600/700 z wbudowanym zaworem termostatycznym i kompletem zawieszek</i> 4	szt.	4,000	
		<i>grzejniki stalowe C33 600/500 z wbudowanym zaworem termostatycznym i kompletem zawieszek</i> 2	szt.	2,000	
		<i>grzejniki stalowe C33 450/1400 z wbudowanym zaworem termostatycznym i kompletem zawieszek</i> 1	szt.	1,000	
		<i>grzejniki stalowe C22 450/1400 z wbudowanym zaworem termostatycznym i kompletem zawieszek</i> 2	szt.	2,000	
				RAZEM	26,000
36 d.1	KNR 0-35 0215-02 analogia	Zestawy grzejnikowe z zaworami - podłączenie boczne	kpl.		

TERMOMODERNIZACJA REMIZO - ŚWIETLICY W KRUKOWO

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		26	kpl.	26,000	
				RAZEM	26,000
37 d.1	KNR 0-35 0215-04 analogia	Głowice termostatyczne - zdalnie sterowane	szt.		
		26	szt.	26,000	
				RAZEM	26,000
38 d.1	KNR 0-34 0101-19	Izolacja rurociągów śr. 42 mm otulinami piankowymi PE - jednowarstwowymi gr. 40 mm	m		
		42	m	42,000	
				RAZEM	42,000
39 d.1	KNR 0-34 0101-10	Izolacja rurociągów śr. 18 mm otulinami piankowymi PE - jednowarstwowymi gr. 20 mm	m		
		56	m	56,000	
				RAZEM	56,000
40 d.1	KNR INSTAL 0307-01 analogia	Płukanie instalacji c.o.	m		
		414	m	414,000	
				RAZEM	414,000
41 d.1	KNNR 4 0406-02	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych w budynkach niemieszkalnych	m		
		414	m	414,000	
		Obmiar dodatkowy: ilość prób	m prób a		
		2	prób a	2,000	
		łącznie długość rurociągu		RAZEM	414,000
		ilość prób		RAZEM	2,000
42 d.1	KNNR 4 0436-01 analogia	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		2	urz.	2,000	
				RAZEM	2,000
43 d.1	KNR-W 2-15 0517-02	Uruchomienie kotłowni c.o. o dwóch osobach obsługi	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000